

Số: 05 /THADS

Đạ Tẻh, ngày 08 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai; Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai về việc Sửa đổi, bổ sung Quyết định Cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo số 272/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Đã hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, có 01 (một) đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản và đáp ứng điều kiện theo quy định là Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268/2, đường Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt (nay là phường Xuân Hương - Đà Lạt), tỉnh Lâm Đồng.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Lâm Đồng lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268/2, đường Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt (nay là phường Xuân Hương - Đà Lạt) tỉnh Lâm Đồng là đơn vị thực hiện việc thẩm định giá, đối với tài sản đã kê biên của ông Phùng Văn Trường - sinh năm 1991, địa chỉ: Thôn 3,



xã Hà Lâm, huyện Đạ Huoai (nay là xã Đạ Huoai 2), tỉnh Lâm Đồng và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh – sinh năm 1993, địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Hà Lâm, huyện Đạ Huoai (nay là xã Đạ Huoai 2), tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ liên hệ: Khu phố 7, thị trấn Đạm Ri, huyện Đạ Huoai (nay là xã Đạ Huoai 2), tỉnh Lâm Đồng, gồm những tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số **110**, tờ bản đồ số **15**, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 483018 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 21/12/2017, vào sổ cấp GCN số CS01819. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Hà Lâm, huyện Đạ Huoai (nay là xã Đạ Huoai 2), tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là: 6565m² (Trong đó 400m² đất ở nông thôn, 6165m² đất trồng cây lâu năm), Diện tích đo đạc theo hiện trạng thực tế là **6481m²** (Trong đó 400m² đất ở nông thôn, 6081m² đất trồng cây lâu năm). Hiện trạng thửa đất không có lối đi, có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đất ông Phùng Văn Lộc;

Phía Tây giáp đất ông Đặng Hữu Bộ;

Phía Nam giáp đất ông Phùng Văn Mội;

Phía Bắc giáp đất ông Trần Hoàng Huế; Mai Thanh Bình; Đồng Xuân Hoàng.

2. Tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên gồm:

- Sầu riêng Thái 07 (bảy) năm tuổi, tình trạng phát triển bình thường, xếp loại A: 70 cây;

- Sầu riêng Thái khoảng 01(một) năm tuổi, tình trạng phát triển bình thường, xếp loại A: 21 cây;

- Mít thái khoảng 04 (bốn) năm tuổi, đã có trái, xếp loại B: 17 cây.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Lâm Đồng đã tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp. Kết quả Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng là tổ chức thẩm định giá được lựa chọn và phê duyệt của Trưởng phòng THADS khu vực 5 – Lâm Đồng. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Lâm Đồng thông báo và đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng tiến hành ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày 08/7/2025, nếu Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng không thực hiện việc ký kết hợp

đồng Phòng THADS khu vực 5 – Lâm Đồng sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá khác theo quy định.

Vậy thông báo để Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng; người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS; (để đăng tải)
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đăng tải)
- VKSND khu vực 5; (để k/sát)
- Trưởng phòng THADS KV5 - LĐ; (để b/cáo)
- Đường sự; (để biết)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tú

